

## Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung (Baden-Württemberg)

Diese Angaben werden bei Grundstücken benötigt, die in **Baden-Württemberg** liegen.

Füllen Sie bitte für jedes Grundstück, Gebäude oder Eigentumswohnung eine gesonderte Checkliste aus.

### Einzureichende Unterlagen

Bitte reichen Sie uns zu jedem Grundstück – soweit vorliegend – folgende Unterlagen mit ein:

- Aufforderungsschreiben vom Finanzamt
- Bisheriger Grundsteuerbescheid
- Grundbuchauszug / Kaufvertrag
- Liegenschaftskataster (! Nur bei Grundstücken der Land- und Forstwirtschaft)

### Allgemeine Angaben zum Grundstück

Anschrift des Grundstücks: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Eigentümer des Grundstücks: \_\_\_\_\_ (die Checkliste Grundsteuer Eigentümer bitte pro Eigentümer ausfüllen)  
\_\_\_\_\_

Einheitswertaktenzeichen: \_\_\_\_\_  
(! Sie finden das Aktenzeichen auf dem Grundsteuer- bzw. Einheitswertbescheid)

### Angaben zur Art des Grundstücks

- Bebautes Grundstück, bitte Gebäudeart vermerken:
  - Ein- oder Zweifamilienhaus
  - Mietwohngrundstück
  - Wohnungseigentum
  - Teileigentum (gewerblich)
  - Geschäftsgrundstück
  - Gemischt genutztes Gebäude
  - Sonstiges bebautes Grundstück

- Unbebautes Grundstück
  - Bauerwartungsland (! Bauerwartungsland kann planungsrechtlich noch nicht bebaut werden, aber es ist damit zu rechnen, dass dies in absehbarer Zeit passiert.)
  - Rohbauland (! Rohbauland ist für eine bestimmte Bebauung bestimmt, aber die Erschließung ist noch nicht gesichert oder Lage / Form / Größe ist für eine Bebauung unzureichend.)
  
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

### **Ergänzende Angaben zu Grundstücksbesonderheiten**

Liegen bei Ihrem Gebäude zu beachtende Besonderheiten vor?

- Staatl. geförderter sozialer Wohnungsbau
- Grundstück dient überwiegend (> 50%) zu Wohnzwecken
- Baudenkmal
- Erstreckt sich das Grundstück über mehrere Gemeinden
- Bestellung von Erbbaurecht
- Neueintragung beim Grundbuchamt