

Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung (Bundesmodell)

Diese Angaben werden bei Grundstücken benötigt, die sich nach dem Bundesmodell richten.

Füllen Sie bitte für jedes Grundstück, Gebäude oder Eigentumswohnung eine gesonderte Checkliste aus.

Einzureichende Unterlagen

Bitte reichen Sie uns zu jedem Grundstück – soweit vorliegend – folgende Unterlagen mit ein:

- Aufforderungsschreiben vom Finanzamt
- Bisheriger Grundsteuerbescheid
- Grundbuchauszug / Kaufvertrag
- Liegenschaftskataster (! Nur bei Grundstücken der Land- und Forstwirtschaft)

Allgemeine Angaben zum Grundstück

Anschrift des Grundstücks: _____

Eigentümer des Grundstücks: _____ (die Checkliste Grundsteuer Eigentümer bitte pro Eigentümer ausfüllen)

Einheitswertaktenzeichen: _____
(! Sie finden das Aktenzeichen auf dem Grundsteuer- bzw. Einheitswertbescheid)

Baujahr: _____

Angaben zur Art des Grundstücks

- Bebautes Grundstück, bitte Gebäudeart vermerken:
 - Ein- oder Zweifamilienhaus
 - Mietwohngrundstück
 - Wohnungseigentum
 - Teileigentum (gewerblich)
 - Geschäftsgrundstück
 - Gemischt genutztes Gebäude
 - Sonstiges bebautes Grundstück

- Unbebautes Grundstück
- Bauerwartungsland (! Bauerwartungsland kann planungsrechtlich noch nicht bebaut werden, aber es ist damit zu rechnen, dass dies in absehbarer Zeit passiert.)
 - Rohbauland (! Rohbauland ist für eine bestimmte Bebauung bestimmt, aber die Erschließung ist noch nicht gesichert oder Lage / Form / Größe ist für eine Bebauung unzureichend.)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Bewertungsrelevante Angaben zum Gebäude

- Gebäude(teil) für Wohnzwecke: _____
(! auch leerstehende Gebäudeteile, welche zuvor zu Wohnzwecken gedient haben)
- Gebäude(teil) nicht für Wohnzwecke: _____
(! auch leerstehende Gebäudeteile, welche zuvor nicht zu Wohnzwecken gedient haben)
- Es liegt eine Abbruchverpflichtung vor

Bewertungsrelevante Angaben zu Stellplätzen

Wenn zu Ihrem Grundstück ein (Tief-)Garagenstellplatz gehört, bitte die folgenden Angaben ergänzen:

- Im räumlichen Zusammenhang mit dem zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze
- Anzahl der Stellplätze: _____
- Nutzfläche der Stellplätze in m²: _____
- Nicht im Zusammenhang mit zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze
- Anzahl der Stellplätze: _____
- Nutzfläche der Stellplätze in m²: _____

Bewertungsrelevante Angaben zu Nebenbauten

Wenn Sie auf Ihrem Grundstück Nebenbauten (z.B. Gartenhaus) haben, ergänzen Sie bitte die folgenden Angaben:

- Nebengebäude die im räumlichen Zusammenhang mit der Wohnnutzung stehen:
- Nutzfläche in m²: _____

Ergänzende Angaben zu Grundstücksbesonderheiten

Liegen bei Ihrem Gebäude zu beachtende Besonderheiten vor?

- Staatl. geförderter sozialer Wohnungsbau
- Grundstück dient überwiegend (> 50%) zu Wohnzwecken
- Baudenkmal
- Erstreckt sich das Grundstück über mehrere Gemeinden
- Bestellung von Erbbaurecht
- Neueintragung beim Grundbuchamt
- Wurde das Gebäude kernsaniert? Falls ja, in welchem Jahr? _____