

### Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung (Hamburg)

Diese Angaben werden bei Grundstücken benötigt, die in Hamburg liegen.

Füllen Sie bitte für jedes Grundstück, Gebäude oder Eigentumswohnung eine gesonderte Checkliste aus.

### Einzureichende Unterlagen

Bitte reichen Sie uns zu jedem Grundstück – soweit vorliegend – folgende Unterlagen mit ein:

- Aufforderungsschreiben vom Finanzamt
- Bisheriger Grundsteuerbescheid
- Grundbuchauszug / Kaufvertrag
- Liegenschaftskataster (! Nur bei Grundstücken der Land- und Forstwirtschaft)

### Allgemeine Angaben zum Grundstück

Anschrift des Grundstücks: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Eigentümer des Grundstücks: (die Checkliste Grundsteuer Eigentümer bitte pro Eigentümer ausfüllen)

Einheitswertaktenzeichen: \_\_\_\_\_  
(! Sie finden das Aktenzeichen auf dem Grundsteuer- bzw. Einheitswertbescheid)

### Angaben zur Art des Grundstücks

- Bebautes Grundstück, bitte Gebäudeart vermerken:
  - Ein- oder Zweifamilienhaus
  - Mietwohngrundstück
  - Wohnungseigentum
  - Teileigentum (gewerblich)
  - Geschäftsgrundstück
  - Gemischt genutztes Gebäude
  - Sonstiges bebautes Grundstück
  
- Unbebautes Grundstück
  - Bauerwartungsland (! Bauerwartungsland kann planungsrechtlich noch nicht bebaut werden, aber es ist damit zu rechnen, dass dies in absehbarer Zeit passiert.)
  - Rohbauland (! Rohbauland ist für eine bestimmte Bebauung bestimmt, aber die Erschließung ist noch nicht gesichert oder Lage / Form / Größe ist für eine Bebauung unzureichend.)
  
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

### **Bewertungsrelevante Angaben zum Gebäude**

Gebäude(teil) für Wohnzwecke: \_\_\_\_\_  
(! auch leerstehende Gebäudeteile, welche zuvor zu Wohnzwecken gedient haben)

Gebäude(teil) nicht für Wohnzwecke: \_\_\_\_\_  
(! auch leerstehende Gebäudeteile, welche zuvor nicht zu Wohnzwecken gedient haben)

### **Bewertungsrelevante Angaben zu Stellplätzen**

Wenn zu Ihrem Grundstück ein (Tief-)Garagenstellplatz gehört, bitte die folgenden Angaben ergänzen:

Im räumlichen Zusammenhang mit dem zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze

Anzahl der Stellplätze: \_\_\_\_\_

Nutzfläche der Stellplätze in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Nicht im Zusammenhang mit zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze

Anzahl der Stellplätze: \_\_\_\_\_

Nutzfläche der Stellplätze in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

### **Bewertungsrelevante Angaben zu Nebenbauten**

Wenn Sie auf Ihrem Grundstück Nebenbauten (z.B. Gartenhaus) haben, ergänzen Sie bitte die folgenden Angaben:

Nebengebäude die im räumlichen Zusammenhang mit der Wohnnutzung stehen:

Nutzfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

### **Ergänzende Angaben zu Grundstücksbesonderheiten**

Liegen bei Ihrem Gebäude zu beachtende Besonderheiten vor?

Staatl. geförderter sozialer Wohnungsbau

Grundstück dient überwiegend (> 50%) zu Wohnzwecken

Baudenkmal

Bestellung von Erbbaurecht

Neueintragung beim Grundbuchamt

Wurde das Gebäude kernsaniert? Falls ja, in welchem Jahr? \_\_\_\_\_